



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
QUÝ III NĂM 2015**

( Báo cáo chưa được kiểm toán )

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - TNHH MTV  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

Trụ sở chính : 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt - Q.1 - TP.HCM  
Tel : (84.8) 3 836 7734 - 3 836 8878 · Fax : (84.8) 3 836 0582  
Website : [www.chuongduongcorp.vn](http://www.chuongduongcorp.vn) · Email : [cdacic@vnn.vn](mailto:cdacic@vnn.vn)  
Mã chứng khoán (HOSE) : CDC

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**  
Số 328 - Đại lộ Võ Văn Kiệt - Quận 1 - Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (08) 38367734 - Fax: (08) 38360582

---

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

CHO KỶ KẾ TOÁN TỪ NGÀY 01/07/2015 ĐẾN 30/09/2015  
( BÁO CÁO CHƯA ĐƯỢC KIỂM TOÁN )



---

Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/09/2015	02 – 03
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	04
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	05
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	6 – 22

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2015

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
			30/09/2015	01/01/2015
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>582,479,578,696</b>	<b>579,825,935,918</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>33,971,212,605</b>	<b>55,329,931,331</b>
1. Tiền	111	V.01	33,971,212,605	55,329,931,331
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>52,370,412,517</b>	<b>17,723,267,950</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		2,823,482,255	3,214,215,805
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(1,750,936,405)	(1,690,947,855)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		51,297,866,667	16,200,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>162,615,935,657</b>	<b>190,363,407,697</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	95,474,376,085	135,990,374,959
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		55,136,308,214	40,737,635,316
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	20,939,497,724	23,345,524,776
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(8,934,246,366)	(9,710,127,354)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.06</b>	<b>333,237,300,555</b>	<b>315,226,729,561</b>
1. Hàng tồn kho	141		333,237,300,555	315,226,729,561
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>284,717,362</b>	<b>1,182,599,379</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	118,878,868	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		165,838,494	182,599,379
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.12	-	1,000,000,000
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>221,752,578,317</b>	<b>234,758,204,654</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>52,658,000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.04	-	52,658,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>10,450,368,702</b>	<b>12,525,544,257</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	8,566,632,625	10,466,051,383
- Nguyên giá	222		45,359,407,883	45,359,407,883
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(36,792,775,258)	(34,893,356,500)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.08	1,883,736,077	2,059,492,874
- Nguyên giá	228		4,686,848,000	4,686,848,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2,803,111,923)	(2,627,355,126)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.09</b>	<b>54,130,640,509</b>	<b>55,482,405,868</b>
- Nguyên giá	231		65,004,722,217	65,004,722,217
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(10,874,081,708)	(9,522,316,349)
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.02</b>	<b>153,298,637,168</b>	<b>153,298,637,168</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		154,968,268,934	154,968,268,934
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		1,300,000,000	1,300,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		500,000,000	500,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(3,469,631,766)	(3,469,631,766)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3,872,931,938</b>	<b>13,398,959,361</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	3,872,931,938	13,398,959,361
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>804,232,157,013</b>	<b>814,584,140,572</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2015

( Tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
			30/09/2015	01/01/2015
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>550,118,984,186</b>	<b>560,904,906,716</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>395,465,249,724</b>	<b>401,263,838,326</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	57,308,705,385	61,899,867,776
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	70,070,796,497	58,077,321,638
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	31,540,184,141	28,803,946,575
4. Phải trả người lao động	314		1,480,957,038	2,789,472,642
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	47,122,741,596	63,910,652,119
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	49,900,588,948	52,422,640,010
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	136,457,106,384	131,700,682,965
8. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1,584,169,735	1,659,254,601
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>154,653,734,462</b>	<b>159,641,068,390</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.15	5,781,779,104	5,869,491,014
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16	148,871,955,358	153,771,577,376
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>254,113,172,827</b>	<b>253,679,233,856</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.17</b>	<b>254,113,172,827</b>	<b>253,679,233,856</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		157,064,060,000	157,064,060,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		157,064,060,000	157,064,060,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		77,142,009,600	77,142,009,600
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		8,273,927,081	7,838,618,434
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		11,633,176,146	11,634,545,822
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		2,585,099,041	3,651,314,867
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		9,048,077,105	7,983,230,955
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>804,232,157,013</b>	<b>814,584,140,572</b>

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ( )

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Phạm Nhiều Đan

Văn Minh Hoàng

Trần Mai Cường

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Từ ngày 01/07/2015 đến ngày 30/09/2015

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
			Quý 3/2015	Quý 3/2014
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.20	123,608,326,996	48,759,004,206
2. Các khoản giảm trừ	02		-	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		123,608,326,996	48,759,004,206
4. Giá vốn hàng bán	11	V.21	104,826,817,761	39,996,272,258
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18,781,509,235	8,762,731,948
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.22	439,610,885	90,251,726
7. Chi phí tài chính	22	V.23	3,749,765,798	1,551,054,762
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3,615,213,267	1,727,348,386
8. Chi phí bán hàng	25		9,894,805,688	1,271,246,330
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2,665,753,265	2,488,442,653
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2,910,795,369	3,542,239,929
11. Thu nhập khác	31		-	226,983,245
12. Chi phí khác	32		37,402,000	622,510,533
13. Lợi nhuận khác	40		(37,402,000)	(395,527,288)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2,873,393,369	3,146,712,641
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.24	631,352,429	682,387,077
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		2,242,040,940	2,464,325,564

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Phạm Nhiễm Đan

Văn Minh Hoàng

Trần Mai Cường



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 9 THÁNG ĐẦU NĂM**

Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/09/2015

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Đơn vị tính: đồng	
			Năm 2015	Năm 2014	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm 2015	Năm 2014
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.18	123,608,326,996	48,759,004,206	256,453,357,389	145,021,290,695
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		123,608,326,996	48,759,004,206	256,453,357,389	145,021,290,695
4. Giá vốn hàng bán	11	V.19	104,826,817,761	39,996,272,258	209,589,305,484	122,740,176,754
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18,781,509,235	8,762,731,948	46,864,051,905	22,281,113,941
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.20	439,610,885	90,251,726	1,250,747,427	371,872,876
7. Chi phí tài chính	22	V.21	3,749,765,798	1,551,054,762	10,794,906,388	5,071,505,844
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3,615,213,267	1,727,348,386	10,733,362,526	5,499,214,862
8. Chi phí bán hàng	24	V.22	9,894,805,688	1,271,246,330	14,430,560,672	2,507,037,591
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	V.22	2,665,753,265	2,488,442,653	8,091,077,147	7,052,773,601
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2,910,795,369	3,542,239,929	14,798,255,125	8,021,669,781
11. Thu nhập khác	31		-	226,983,245	-	548,329,792
12. Chi phí khác	32		37,402,000	622,510,533	3,199,174,365	989,002,010
13. Lợi nhuận khác	40		(37,402,000)	(395,527,288)	(3,199,174,365)	(440,672,218)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2,873,393,369	3,146,712,641	11,599,080,760	7,580,997,563
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.23	631,352,429	682,387,077	2,551,003,655	1,666,735,238
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	51		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		2,242,040,940	2,464,325,564	9,048,077,105	5,914,262,325

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2015

Người lập biểu



Phạm Nhiều Đan

Kế toán trưởng



Văn Minh Hoàng

Tổng Giám đốc



Trần Mai Cường

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**Theo phương pháp gián tiếp  
Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/09/2015

CHỈ TIÊU	Mã số	Đơn vị tính: đồng	
		Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/09/2015	Từ 01/01/2014 đến 30/09/2014
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	11,599,080,760	7,580,997,563
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	3,426,940,914	3,197,526,404
- Các khoản dự phòng	03	(715,892,438)	(429,833,780)
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1,191,830,977)	(150,808,777)
- Chi phí lãi vay	06	10,733,362,526	5,499,214,862
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	23,401,660,785	15,697,096,272
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	29,592,771,913	23,202,147,668
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(18,010,570,994)	(17,275,494,019)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(10,187,952,390)	16,976,156,770
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	9,407,148,555	(5,836,272,685)
- Tăng/(giảm) chứng khoán kinh doanh	13	390,733,550	
- Tiền lãi vay đã trả	14	(10,733,362,526)	(7,062,707,968)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(2,930,690,330)	(8,701,834,940)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	1,891,433,107
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(373,901,658)	(724,309,132)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>21,005,836,905</b>	<b>18,166,215,073</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	-	(420,392,090)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	290,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(96,097,866,667)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	61,000,000,000	568,106,630
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	439,610,885	343,179,506
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(34,658,255,782)</b>	<b>780,894,046</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	158,436,366,634	55,734,425,642
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(158,579,565,233)	(64,008,252,718)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(7,563,101,250)	(7,202,274,400)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(7,706,299,849)</b>	<b>(15,476,101,476)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>(21,358,718,726)</b>	<b>3,471,007,643</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>55,329,931,331</b>	<b>21,331,489,263</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>33,971,212,605</b>	<b>24,802,496,906</b>

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Phạm Nhiễm Đan





Văn Minh Hoàng

Trần Mai Cường



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ 01/07/2015 đến 30/09/2015

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Chương Dương được chuyển đổi từ Công ty Xây lắp thuộc Tổng Công ty Xây dựng số 1 theo Quyết định số 1589/QĐ-BXD ngày 20/11/2003 của Bộ Xây dựng về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước Công ty Xây lắp thuộc Tổng Công ty Xây dựng số 1 thành Công ty cổ phần. Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4103002011 ngày 29/12/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 21/07/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp với mã số doanh nghiệp là 0303146167.

Trụ sở chính của Công ty tại số 328 Đại lộ Võ Văn Kiệt, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Giáo dục mầm non;
- Giáo dục tiểu học;
- Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống điện.

#### 3. Cấu trúc doanh nghiệp

Đến thời điểm ngày 30/09/2015, Công ty có 05 Công ty con và 01 Công ty liên kết, cụ thể:

##### Các Công ty con

Tên	Vốn điều lệ	Vốn thực góp tại 30/09/2015	Tỷ lệ vốn thực góp
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1	2.000.000.000	1.300.000.000	66,67%
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương	20.000.000.000	20.000.000.000	100,00%
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Chương Dương	1.000.000.000	128.908.967	88,96%
Công ty TNHH xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát	150.000.000.000	133.406.433.686	100,00%
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn	2.000.000.000	132.926.281	39,93%

##### Công ty liên kết

Công ty cổ phần Tháp Nam Việt	5.000.000.000	1.300.000.000	40,86%
-------------------------------	---------------	---------------	--------

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)

*Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc*

Xí nghiệp Bê tông Xây lắp

Xí nghiệp Kết cấu thép

## **II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Niên độ kế toán năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (đồng).

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp. Thông tư 200 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01/01/2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính. Ban Giám đốc Công ty đã áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2015 đến ngày 30/09/2015. Theo đó, một số số liệu của Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/09/2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/09/2015 không so sánh được với số liệu tương ứng của năm 2014 do ảnh hưởng của việc áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc. Các Xí nghiệp của Công ty hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty và các Xí nghiệp. Doanh thu, chi phí và số dư công nợ giữa Văn phòng Công ty và các Xí nghiệp được loại trừ hoàn toàn khi lập Báo cáo tài chính.

### **2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính số dư tiền mặt, tiền gửi ngân hàng bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố vào ngày lập BCTC.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### **3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

#### **a/ Chứng khoán kinh doanh**

---

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)*



Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### **b/ Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### **c/ Đầu tư vào công ty con**

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

#### **d/ Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”,

---

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)*

Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định kế toán hiện hành.

#### **e/ Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

#### **4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh;

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

#### **5. Nguyên tắc kế toán phải thu khác**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

#### **6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại;

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

Công ty tuân thủ nguyên tắc kế toán khi thực hiện kế toán TSCĐHH, TSCĐVH theo hướng dẫn tại TT 200/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 22/12/2014.

#### **7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư cho thuê được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại và được tính, trích khấu hao như TSCĐ khác của Công ty.

Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được ghi nhận theo giá trị thuần (bằng nguyên giá trừ đi tổn thất). Tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong kỳ phát sinh

Khi thanh lý, bán bất động sản đầu tư, chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ;

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán

---

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)*



**8. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”;

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay;

**9. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính;

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm gồm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí chờ phân bổ khác;

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

**10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.**

Tiêu chí phân loại các khoản phải trả:

Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản. Khoản phải trả bao gồm các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác

Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa Công ty là đơn vị cấp trên và các xí nghiệp, chi nhánh là đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

Phải trả khác là các khoản phải trả còn lại không được phân loại là phải trả khách hàng, phải trả nội bộ.

Khoản phải trả được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải trả, theo dõi chi tiết kỳ hạn trả, theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

Các khoản phải trả có thời gian đáo hạn còn lại dưới 12 tháng (dưới một chu kỳ sản xuất kinh doanh) tại thời điểm lập BCTC thì được phân loại là nợ ngắn hạn; các khoản phải trả còn lại không được phân loại là nợ ngắn hạn thì được phân loại là nợ dài hạn. Khi lập BCTC, các khoản phải trả được tái phân loại lại theo nguyên tắc này.

Công ty sẽ ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất chắc chắn xảy ra, theo đúng nguyên tắc thận trọng.

Nợ phải trả không được ghi nhận thấp hơn giá trị nghĩa vụ phải thanh toán.

**11. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.**

Giá trị khoản vay được ghi sổ theo từng lần giải ngân và trả nợ. Giá trị khoản nợ thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê còn phải trả tại thời điểm lập BCTC.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ, từng loại tài sản vay nợ, kỳ hạn vay nợ và đồng tiền vay nợ

Khi lập BCTC số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi Công ty có giao dịch vay, thuê tài chính.

**12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)*

phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### **13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu;

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ;

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

### **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Doanh thu bán bất động sản Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi đồng thời thoả mãn các điều kiện:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

---

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)



- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Là doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi ngân hàng và các khoản lãi do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ, được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng và khoản lãi do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

#### **15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **16. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.**

Khi ghi nhận một khoản doanh thu, thì sẽ đồng thời ghi nhận một khoản chi phí (giá vốn) tương ứng có liên quan đến việc tạo ra khoản doanh thu đó. Chi phí này gồm chi phí của kỳ tạo ra doanh thu và chi phí của các kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó.

Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt trên mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, được tính ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ theo nguyên tắc thận trọng.

#### **17. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.**

Chi phí bán hàng phản ánh toàn bộ chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quá trình tiêu thụ hàng hóa dịch vụ của Công ty như: chi phí chào hàng, quảng cáo, giới thiệu...(không bao gồm bảo hành công trình xây dựng)

Chi phí quản lý phản ánh toàn bộ chi phí chung của Công ty như: lương và các khoản bảo hiểm của nhân viên quản lý Công ty, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài phục vụ khối quản lý Công ty...

#### **18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành;

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### **19. Các bên liên quan**

Các bên được xem là có liên quan đến một bên phát sinh các mối quan hệ trực tiếp hay gián tiếp, để kiểm soát các bên khác hoặc có khả năng gây ảnh hưởng đáng kể đến các bên liên quan nếu có mối quan hệ kiểm soát thường xuyên hoặc có thể gây ảnh hưởng đáng kể. Nghiệp vụ với các bên liên quan được Công ty trình bày trong Thuyết minh báo cáo tài chính.

---

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính)*

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền	Đơn vị tính: đồng	
	30/09/2015	01/01/2015
Tiền mặt	8,713,001,575	10,474,552,130
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	25,258,211,030	44,855,379,201
<b>Cộng</b>	<b>33,971,212,605</b>	<b>55,329,931,331</b>

## 2. Các khoản đầu tư tài chính

## 2.1 Chứng khoán kinh doanh

	30/09/2015			01/01/2015		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>Tổng giá trị cổ phiếu</b>	<b>2,823,482,255</b>	<b>1,072,545,850</b>	<b>1,750,936,405</b>	<b>3,214,215,805</b>	<b>1,523,267,950</b>	<b>1,690,947,855</b>
Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn	374,935,000	225,600,000	149,335,000	374,935,000	220,000,000	154,935,000
Công ty CP Cơ điện lạnh Việt Nam	161,950	161,950	-	161,950	161,950	-
Công ty CP Cấp và Vật liệu viễn thông	176,642,000	61,056,000	115,586,000	176,642,000	93,600,000	83,042,000
TCT Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam	112,053,250	76,545,000	35,508,250	112,053,250	72,090,000	39,963,250
Công ty CP Xi măng Bim Sơn	-	-	-	87,718,750	74,500,000	13,218,750
N/H TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam	341,476,800	202,176,000	139,300,800	341,476,800	215,654,400	125,822,400
Công ty CP Xi măng Hoàng Mai	105,289,800	39,000,000	66,289,800	105,289,800	55,800,000	49,489,800
Công ty CP Đầu tư TM Thủy sản	92,551,230	18,447,000	74,104,230	92,551,230	26,488,000	66,063,230
Công ty CP Nhiệt điện Phả Lại	86,659,200	52,800,000	33,859,200	86,659,200	79,200,000	7,459,200
TCT CP Tài chính Dầu khí Việt Nam	673,329,125	85,680,000	587,649,125	673,329,125	85,680,000	587,649,125
TCT CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam	36,989,700	11,260,700	25,729,000	36,989,700	17,755,200	19,234,500
N/H TMCP Sài Gòn - Hà Nội	666,884,000	259,424,000	407,460,000	666,884,000	259,200,000	407,684,000
Công ty CP CK Sài Gòn-Hà Nội	156,315,000	40,200,000	116,115,000	156,315,000	63,600,000	92,715,000
N/H TMCP Ngoại Thương Việt Nam	195,200	195,200	-	303,210,000	259,538,400	43,671,600

## 2.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

a) Ngắn hạn	30/09/2015		01/01/2015	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Tiền gửi có kỳ hạn	51,297,866,667	51,297,866,667	16,200,000,000	16,200,000,000
	51,297,866,667	51,297,866,667	16,200,000,000	16,200,000,000



2.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	30/09/2015			01/01/2015		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>a) Đầu tư vào công ty con</b>	<b>154,968,268,934</b>	<b>2,775,964,757</b>	<b>152,192,304,177</b>	<b>154,968,268,934</b>	<b>2,775,964,757</b>	<b>152,192,304,177</b>
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương	20,000,000,000	1,850,036,472	18,149,963,528	20,000,000,000	1,850,036,472	18,149,963,528
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1	1,300,000,000	917,180,689	382,819,311	1,300,000,000	917,180,689	382,819,311
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương	128,908,967	-	128,908,967	128,908,967	-	128,908,967
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát	133,406,433,686	8,747,596	133,397,686,090	133,406,433,686	8,747,596	133,397,686,090
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn	132,926,281	-	132,926,281	132,926,281	-	132,926,281
<b>b) Đầu tư vào công ty liên kết</b>	<b>1,300,000,000</b>	<b>693,667,009</b>	<b>606,332,991</b>	<b>1,300,000,000</b>	<b>693,667,009</b>	<b>606,332,991</b>
Công ty CP Tháp Nam Việt	1,300,000,000	693,667,009	606,332,991	1,300,000,000	693,667,009	606,332,991
<b>c) Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>500,000,000</b>	<b>-</b>	<b>500,000,000</b>	<b>500,000,000</b>	<b>-</b>	<b>500,000,000</b>
Công ty CP Thủy điện Srok Miêng IDICO	500,000,000	-	500,000,000	500,000,000	-	500,000,000

**Chi tiết các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Tên công ty	Quan hệ	Vốn điều lệ	Vốn góp theo mệnh giá đến 30/09/2015	Tỷ lệ góp
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương (1)	Công ty con	20,000,000,000	20,000,000,000	100.00%
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1 (2)	Công ty con	2,000,000,000	1,300,000,000	65.00%
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương (3)	Công ty con	1,000,000,000	128,908,967	12.89%
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát (4)	Công ty con	150,000,000,000	133,406,433,686	88.94%
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn (5)	Công ty con	2,000,000,000	132,926,281	6.65%
‡ Công ty CP Tháp Nam Việt (6)	Công ty liên kết	5,000,000,000	1,300,000,000	26.00%

(1) Vốn điều lệ của Công ty TNHH TM Chương Dương theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 20.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 100% vốn điều lệ và chiếm 100% vốn thực góp

(2) Vốn điều lệ của Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1 theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 2.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 65% vốn điều lệ và chiếm 66,67% vốn thực góp

(3) Vốn điều lệ của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 1.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 12,89% vốn điều lệ và chiếm 88,96% vốn thực góp

(4) Vốn điều lệ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 150.000.000.000 đồng. Đến thời điểm ngày 30/09/2015 Công ty đã góp 133.406.433.686 đồng, chiếm 88,94% vốn điều lệ, chiếm 100% vốn thực góp

(5) Vốn điều lệ của Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 2.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 6,65% vốn điều lệ. Đến thời điểm ngày 30/09/2015 Công ty đã góp 132.926.281 đồng, chiếm 39,93% vốn thực góp

(6) Vốn điều lệ của Công ty CP Tháp Nam Việt theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 5.000.000.000 đồng. đến thời điểm 30/09/2015 Công ty đã thực góp 1.300.000.000 đồng chiếm 26% vốn điều lệ và chiếm 40,86% vốn thực góp

<b>3. Phải thu khách hàng</b>		<u>30/09/2015</u>		<u>01/01/2015</u>	
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>					
- Công ty TNHH XD Võ Đắc		3,126,416,964		19,037,766,285	
Tổng Công ty xây dựng số 1		4,315,047,882		4,933,396,722	
CT NM thủy điện Đồng Nai 4 (Ban 6)		37,547,645,184		40,547,645,184	
- Các khách hàng khác		50,399,728,481		71,428,847,867	
<b>b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>					
- Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn		85,537,574		42,718,901	
<b>Cộng</b>		<b><u>95,474,376,085</u></b>		<b><u>135,990,374,959</u></b>	
<b>4. Phải thu khác</b>		<u>30/09/2015</u>		<u>01/01/2015</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	
a) Ngắn hạn	20,939,497,724	2,439,795,557	23,345,524,776	2,439,795,557	
- Phải thu khác	1,813,453,300	144,426,697	2,073,544,633	144,426,697	
- Tạm ứng	19,126,044,424	2,295,368,860	21,271,980,143	2,295,368,860	
b) Dài hạn	-	-	52,658,000	-	
- Ký quỹ, ký cược	-	-	52,658,000	-	
<b>Cộng</b>	<b><u>20,939,497,724</u></b>	<b><u>2,439,795,557</u></b>	<b><u>23,398,182,776</u></b>	<b><u>2,439,795,557</u></b>	
<b>5. Nợ xấu</b>		<u>30/09/2015</u>		<u>01/01/2015</u>	
	Giá gốc	Giá trị có thẻ thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thẻ thu hồi	
<b>a) Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán</b>					
- Phải thu khách hàng	6,286,935,269	8,780,000	7,062,816,257	8,780,000	
- Trả trước cho người bán	216,295,540	-	216,295,540	-	
- Phải thu khác	144,426,697	-	144,426,697	-	
- Tạm ứng	2,295,368,860	-	2,295,368,860	-	
<b>Cộng</b>	<b><u>8,943,026,366</u></b>	<b><u>8,780,000</u></b>	<b><u>9,718,907,354</u></b>	<b><u>8,780,000</u></b>	
<b>6. Hàng tồn kho</b>		<u>30/09/2015</u>		<u>01/01/2015</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
Nguyên liệu, vật liệu	1,854,805,381	-	1,998,177,301	-	
Công cụ, dụng cụ	57,921,242	-	47,024,322	-	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	331,324,573,932	-	313,181,527,938	-	
<b>Cộng</b>	<b><u>333,237,300,555</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>315,226,729,561</u></b>	<b><u>-</u></b>	



## 7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị DCQL	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
Số dư đầu kỳ	15,030,856,301	19,946,184,012	10,072,058,013	310,309,557	-	45,359,407,883
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	15,030,856,301	19,946,184,012	10,072,058,013	310,309,557	-	45,359,407,883
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	10,356,007,443	17,143,664,835	7,095,415,941	298,268,281	-	34,893,356,500
Số tăng trong kỳ	469,324,992	621,934,484	799,090,657	9,068,625	-	1,899,418,758
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	469,324,992	621,934,484	799,090,657	9,068,625	-	1,899,418,758
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	10,825,332,435	17,765,599,319	7,894,506,598	307,336,906	-	36,792,775,258
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu kỳ	4,674,848,858	2,802,519,177	2,976,642,072	12,041,276	-	10,466,051,383
Tại ngày cuối kỳ	4,205,523,866	2,180,584,693	2,177,551,415	2,972,651	-	8,566,632,625

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp đảm bảo các khoản vay: 8,405,605,920 đồng

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 17,043,779,879 đồng

## 8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu kỳ	4,686,848,000	4,686,848,000
Số dư cuối kỳ	4,686,848,000	4,686,848,000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu kỳ	2,627,355,126	2,627,355,126
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	175,756,797	175,756,797
Số dư cuối kỳ	2,803,111,923	2,803,111,923
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu kỳ	2,059,492,874	2,059,492,874
Tại ngày cuối kỳ	1,883,736,077	1,883,736,077

## 9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>	65,004,722,217	-	-	65,004,722,217
- Nhà và quyền sử dụng đất	65,004,722,217	-	-	65,004,722,217
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	9,522,316,349	1,351,765,359	-	10,874,081,708
- Nhà và quyền sử dụng đất	9,522,316,349	1,351,765,359	-	10,874,081,708
<b>Giá trị còn lại</b>	55,482,405,868	(1,351,765,359)	-	54,130,640,509
- Nhà và quyền sử dụng đất	55,482,405,868	(1,351,765,359)	-	54,130,640,509

## 10. Chi phí trả trước

	30/09/2015	01/01/2015
a) Ngắn hạn	118,878,868	-
- Công cụ dụng cụ	118,878,868	-
b) Dài hạn	3,872,931,938	13,398,959,361
- Công cụ dụng cụ	677,456,547	1,359,212,927
- Chi phí chờ phân bổ	3,195,475,391	12,039,746,434
<b>Cộng</b>	<b>3,991,810,806</b>	<b>13,398,959,361</b>

**11. Phải trả người bán ngắn hạn**

*a) Phải trả người bán ngắn hạn*

Công ty TNHH Xây Dựng Thiên Hải	7,917,796,977	7,917,796,977
Các đối tượng khác	32,977,491,855	38,574,019,401

*b) Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan*

Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn	1,311,056,560	75,572,811
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương	15,102,359,993	15,332,478,587
<b>Cộng</b>	<b>57,308,705,385</b>	<b>61,899,867,776</b>

**12. Người mua trả tiền trước**

*a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn*

	30/09/2015	01/01/2015
- Công an tỉnh Bạc Liêu	1,868,708,279	5,297,983,202
- Trường Cao đẳng nghề Lilama	7,691,434,400	16,331,046,000
- Tổng Công ty Xây dựng số 1	8,603,506,327	22,570,787,195
- Bộ tư lệnh cảnh sát cơ động	8,970,000,000	11,300,000,000
- Các khách hàng khác	42,937,147,491	2,577,505,241
<b>Cộng</b>	<b>70,070,796,497</b>	<b>58,077,321,638</b>

**13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	01/01/2015	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	30/09/2015
<i>a) Phải nộp</i>				
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	21,572,405,938	5,785,860,445	2,679,807,535	24,678,458,848
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6,893,317,543	2,551,003,655	2,930,690,330	6,513,630,868
Thuế thu nhập cá nhân	23,700,590	368,594,645	44,200,810	348,094,425
Thuế tài nguyên	-	300,000,000	300,000,000	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	12,233,783	12,233,783	-
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	314,522,504	6,598,333	321,120,837	-
<b>Cộng</b>	<b>28,803,946,575</b>	<b>9,024,290,861</b>	<b>6,288,053,295</b>	<b>31,540,184,141</b>
<i>b) Phải thu</i>				
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1,000,000,000	3,010,677,206	2,010,677,206	-
<b>Cộng</b>	<b>1,000,000,000</b>	<b>3,010,677,206</b>	<b>2,010,677,206</b>	<b>-</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng Luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**14. Chi phí phải trả**

*a) Ngắn hạn*

	30/09/2015	01/01/2015
Công trình NM Thủy điện Đồng Nai 4	10,956,854,031	11,356,854,031
Công trình Depot Suối Tiên	3,107,267,031	3,107,267,031
Tổng kho Lương thực Miền Bắc	3,561,615,634	3,561,615,634
Khai thác Đá	4,548,221,905	4,547,221,905
Bệnh viện Đa Khoa Tây Nguyên	1,469,178,668	9,523,009,185
Đại học Tôn Đức Thắng	7,057,551,931	7,057,551,931
Khung kèo, khung thép, nhà xưởng Công ty Võ Đắc	-	13,514,180,477
Xây dựng Khung Tháp 44,9 m DA NM Bình Định Proconco	646,244,552	1,462,973,027
Trụ sở UBND phường 2, phường 7 quận 5	1,923,348,683	1,923,348,683
Công trình khác	13,852,459,161	7,856,630,215
<b>Cộng</b>	<b>47,122,741,596</b>	<b>63,910,652,119</b>

		30/09/2015		01/01/2015	
<b>14. Phải trả khác</b>					
<i>a) Ngắn hạn</i>					
Kinh phí công đoàn		1,428,026,265		1,423,269,045	
Bảo hiểm xã hội		2,743,683,471		3,576,726,191	
Bảo hiểm y tế		476,308,494		1,025,884,367	
Bảo hiểm thất nghiệp		269,493,168		475,487,751	
Các khoản phải trả, phải nộp khác		44,983,077,550		45,921,272,656	
<b>Cộng</b>		<b>49,900,588,948</b>		<b>52,422,640,010</b>	
<b>15. Phải trả khác (tiếp theo)</b>					
<i>b) Dài hạn</i>					
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		5,781,779,104		5,869,491,014	
<b>Cộng</b>		<b>5,781,779,104</b>		<b>5,869,491,014</b>	
<b>16. Vay và nợ thuê tài chính</b>					
		30/09/2015		Trong năm	
	Giá trị	Số có khả	Tăng	Giảm	Giá trị
		năng trả nợ			Số có khả
					năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>136,457,106,384</b>	<b>136,457,106,384</b>	<b>130,335,988,652</b>	<b>125,579,565,233</b>	<b>131,700,682,965</b>
<b>+ Vay ngắn hạn (*)</b>					
- Ngân hàng ĐT & PT tỉnh Đồng Nai	69,907,604,753	69,907,604,753	91,869,349,875	91,961,745,122	70,000,000,000
- Ngân hàng NN&PT NT - CN 3	26,552,115,017	26,552,115,017	38,466,638,777	33,617,820,111	21,703,296,351
- Ngân hàng NN&PTNT - CN 11	39,997,386,614	39,997,386,614	-	-	39,997,386,614
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>148,871,955,358</b>	<b>148,871,955,358</b>	<b>28,100,377,982</b>	<b>33,000,000,000</b>	<b>153,771,577,376</b>
<b>+ Vay dài hạn (**)</b>					
- Ngân hàng ĐT & PT tỉnh Đồng Nai	61,076,155,358	61,076,155,358	28,100,377,982	30,000,000,000	62,975,777,376
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín	87,795,800,000	87,795,800,000	-	3,000,000,000	90,795,800,000

(\*) Khoản vay ngắn hạn của các ngân hàng theo các hợp đồng tín dụng hạn mức, mục đích vay để thanh toán tiền mua vật tư, khối lượng xây lắp công trình. Tài sản thế chấp được quy định cụ thể tại các hợp đồng tín dụng hạn mức. Thời hạn vay và lãi suất được quy định cụ thể theo từng lần nhận nợ.

(\*\*) Khoản vay dài của các ngân hàng với mục đích vay để là bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động xây dựng. Tài sản thế chấp được quy định cụ thể tại các hợp đồng tín dụng. Thời hạn vay là 24 tháng, lãi suất được quy định cụ thể trong hợp đồng tín dụng và theo từng lần nhận nợ.

**17. Vốn chủ sở hữu**

*a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	LNST chưa PP và các quỹ	Cộng
<b>§ Số dư đầu năm trước</b>	<b>149,587,330,000</b>	<b>77,142,009,600</b>			<b>26,512,970,971</b>	<b>253,242,310,571</b>
Tăng vốn năm trước	7,476,730,000	-	-	-	116,897,851	7,593,627,851
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	7,983,230,955	7,983,230,955
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	15,139,935,521	15,139,935,521
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>157,064,060,000</b>	<b>77,142,009,600</b>			<b>19,473,164,256</b>	<b>253,679,233,856</b>
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	435,308,647	435,308,647
Lãi trong kỳ	-	-	-	-	9,048,077,105	9,048,077,105
Phân phối lợi nhuận <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	9,049,446,781	9,049,446,781
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>157,064,060,000</b>	<b>77,142,009,600</b>			<b>19,907,103,227</b>	<b>254,113,172,827</b>



<sup>(1)</sup> Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2015 như sau:

- Trích quỹ đầu tư phát triển	435,308,647	đồng
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	395,735,134	đồng
- Chi trả thù lao cho HĐQT, BKS	365,200,000	đồng
- Chia cổ tức	7,853,203,000	đồng
+ Chia bằng tiền	7,853,203,000	đồng
<b>Cộng</b>	<b>9,049,446,781</b>	đồng

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	30/09/2015	01/01/2015
Vốn góp của TCT Xây dựng số 1	37,333,480,000	37,333,480,000
Vốn góp của cổ đông khác	119,730,580,000	119,730,580,000
<b>Cộng</b>	<b>157,064,060,000</b>	<b>157,064,060,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Kỳ này	Kỳ trước
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	157,064,060,000	157,064,060,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	157,064,060,000	157,064,060,000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	7,853,203,000	14,679,004,400

**d) Cổ phiếu**

	30/09/2015	01/01/2015
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	15,706,406	15,706,406
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	15,706,406	15,706,406
- Cổ phiếu phổ thông	15,706,406	15,706,406
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	15,706,406	15,706,406
- Cổ phiếu phổ thông	15,706,406	15,706,406

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/1 cổ phiếu

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

	Đơn vị tính: đồng	
	Từ 01/07/2015 đến 30/09/2015	Từ 01/07/2014 đến 30/09/2014
<b>18. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
<b>a) Doanh thu</b>		
Doanh thu xây lắp	79,322,031,077	10,289,004,202
Doanh thu Kinh doanh bất động sản	37,340,709,794	30,755,152,928
Doanh thu kinh doanh vật tư		
Doanh thu kinh doanh dịch vụ	6,906,187,640	7,714,847,076
<b>b) Doanh thu đối với các bên liên quan</b>		
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương thuê mặt bằng	-	-
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn thuê mặt bằng	39,398,485	-
<b>Cộng</b>	<b>123,608,326,996</b>	<b>48,759,004,206</b>
<b>19. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn xây lắp	77,942,312,543	8,531,360,933
Giá vốn bất động sản	23,150,000,000	27,679,637,635
Giá vốn kinh doanh vật tư		
Giá vốn kinh doanh dịch vụ	3,734,505,218	3,785,273,690
<b>Cộng</b>	<b>104,826,817,761</b>	<b>39,996,272,258</b>

	Từ 01/07/2015 đến 30/09/2015	Từ 01/07/2014 đến 30/09/2014
<b>20. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	408,988,885	20,626,156
Lãi bán các khoản đầu tư	-	24,672,370
Cổ tức, lợi nhuận được chia	30,622,000	44,953,200
<b>Cộng</b>	<b>439,610,885</b>	<b>90,251,726</b>
<b>21. Chi phí tài chính</b>		
Lãi tiền vay	3,615,213,267	1,727,348,386
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	134,427,700	(176,293,624)
Chi phí tài chính khác	124,831	
<b>Cộng</b>	<b>3,749,765,798</b>	<b>1,551,054,762</b>
<b>22. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
<b>a) Chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>9,894,805,688</b>	<b>1,271,246,330</b>
Chi phí hoa hồng môi giới	9,165,895,930	1,199,506,290
Chi phí bán hàng khác	728,909,758	71,740,040
<b>b) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>2,665,753,265</b>	<b>2,488,442,653</b>
Chi phí nhân viên quản lý	1,539,622,480	1,250,880,350
Chi phí quản lý khác	1,126,130,785	1,237,562,303
<b>23. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	631,352,429	682,387,077
- <b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>631,352,429</b>	<b>682,387,077</b>
<b>24. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	14,358,424,951	12,784,760,858
Chi phí nhân công	9,657,340,393	3,192,999,913
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1,097,927,877	722,298,631
Chi phí dịch vụ mua ngoài	128,413,883,574	13,556,008,715
Chi phí khác bằng tiền	14,203,293,341	4,105,282,255
<b>Cộng</b>	<b>167,730,870,136</b>	<b>34,361,350,372</b>

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

**2. Thông tin về các bên liên quan**

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan, các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

TT	Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn	Công ty con	Công ty nhận khối lượng thực hiện	4,637,709,715
2	Công ty TNHH TM Chương Dương	Công ty con	Mua vật tư	-
3	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương	Công ty con	Công ty nhận khối lượng thực hiện	-
4	Công ty Cổ phần Tháp Nam Việt	Công ty liên kết	Công ty nhận khối lượng thực hiện	6,253,809,424

Cho đến ngày lập Báo cáo tài chính, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

TT	Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Phải thu/(Phải trả) đồng
1	Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn		Trả trước người bán	5,538,669,334
2	Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1	Công ty con	Trả trước người bán	13,457,377,032
3	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương	Công ty con	Trả trước người bán	2,451,945,159
4	Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thuận Thành Phát	Công ty con	Phải trả, phải nộp khác	(16,134,565,974)
5	Công ty Cổ phần Tháp Nam Việt	Công ty liên kết	Trả trước người bán	4,923,902,061

Tiền lương, thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, thư ký trong 9 tháng đầu năm 2015

TT	Họ và tên	Chức danh	Tiền lương	Thù lao
1	Trần Mai Cường	Chủ tịch Hội đồng quản trị	305,450,000	54,000,000
2	Văn Minh Hoàng	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	175,389,000	45,000,000
3	Nguyễn Văn Đạt	Thành viên Hội đồng quản trị	79,098,000	27,000,000
4	Hoàng Thị Hoài Linh	Thành viên Hội đồng quản trị	-	27,000,000
5	Lê Văn Chính	Thành viên Hội đồng quản trị	158,199,000	27,000,000
6	Phạm Hữu Hòa	Trưởng Ban kiểm soát	126,908,000	27,000,000
7	Nguyễn Thị Ngọc Dung	Thành viên Ban kiểm soát	-	22,500,000
8	Đặng Công Danh	Thành viên Ban kiểm soát	-	22,500,000
9	Đoàn Thanh Tùng	Thư ký Hội đồng quản trị	105,453,000	22,500,000
<b>Tổng cộng</b>			<b>950,497,000</b>	<b>274,500,000</b>

### 3. Báo cáo bộ phận

*Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh*

	Xây lắp	Bất động sản	Khác	Tổng cộng
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	79,322,031,077	37,340,709,794	6,945,586,125	123,608,326,996

*Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý*

Hoạt động chính của Công ty là Xây lắp và Kinh doanh Bất động sản trong cùng khu vực địa lý không có sự khác biệt về điều kiện hoạt động sản xuất kinh doanh nên không có báo cáo bộ phận được trình bày

### 4. Thông tin so sánh

Như trình bày tại mục 01, thuyết minh III, kể từ ngày 01/01/2015, Công ty đã áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22/12/2014 (“Thông tư 200”), hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp. Theo đó, một số số liệu của Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/9/2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/9/2015 không so sánh được với số liệu tương ứng của năm 2014 do ảnh hưởng của việc áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Một số số liệu của kỳ báo cáo trước được phân loại lại để phù hợp với việc so sánh với số liệu của kỳ này, cụ thể như sau:

Khoản mục	Mã số	Số báo cáo năm trước	Số phân loại	Mã số	Số sau phân loại
<b>Bảng cân đối kế toán</b>					
Đầu tư ngắn hạn	121	19,414,215,805	(19,414,215,805)		-
Chứng khoán kinh doanh			3,214,215,805	121	3,214,215,805
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			16,200,000,000	123	16,200,000,000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	169,020,427,554	21,342,980,143	130	190,363,407,697
Phải thu ngắn hạn khác	138	2,002,544,633	21,342,980,143	136	23,345,524,776
Tài sản ngắn hạn khác	150	22,525,579,522	(21,342,980,143)	150	1,182,599,379
Tài sản ngắn hạn khác	158	21,342,980,143	(21,342,980,143)	155	-
Các khoản phải thu dài hạn	210	-	52,658,000	210	52,658,000
Phải thu dài hạn khác	218	-	52,658,000	216	52,658,000
Tài sản dài hạn khác	260	13,451,617,361	(52,658,000)	260	13,398,959,361
Tài sản dài hạn khác	268	52,658,000	(52,658,000)	268	-
Quỹ đầu tư phát triển	417	1,941,513,595	5,897,104,839	418	7,838,618,434
Quỹ dự phòng tài chính	418	5,897,104,839	(5,897,104,839)		-

**Người lập biểu**



**Phạm Nhiều Đan**

**Kế toán trưởng**



**Văn Minh Hoàng**

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2015

**Tổng Giám đốc**




**Trần Mai Cường**